

実際の控除額を試算

基準	借入限度額	控除期間
省エネ	3000万円	10年
その他	2000万円	10年

例：借入金額3,000万円 金利1.5%

年数	ローン残高	省エネ住宅	その他住宅
1年目	29,672,847	207,710	140,000
2年目	29,011,138	203,078	140,000
3年目	28,339,433	198,376	140,000
4年目	27,657,583	193,603	140,000
5年目	26,965,435	188,758	140,000
6年目	26,262,834	183,840	140,000
7年目	25,549,619	178,847	140,000
8年目	24,825,634	173,779	140,000
9年目	24,090,714	168,635	140,000
10年目	23,344,695	163,413	140,000

ローン残高は3000万円
近くあるが、
控除額算定の限度額は
2000万円のため、
 $2000万円 \times 0.7 = 14万円$

控除額合計
1,860,040円

控除額合計
1,400,000円

差額は
460,040円

元利均等返済 償還期間35年 金利を一定 6月の引渡しと仮定して試算